

HUSORDEN | bilag 1

For lejlighederne i DokØst, Østre Havnepark 12, 9000 Aalborg

1. DokØst er en røgfri ejendom, og der må ikke ryges i hverken lejligheder, på terrasser/altaner, kælder, fællesområder eller tagterrasse. Rygere henvises til at anvende de udendørs opstillede askebægre.
2. Af hygiejniske grunde skal alt restaffald være pakket ind i affaldsposer, der lukkes omhyggeligt. I øvrigt skal affaldshåndtering/sortering ske i overensstemmelse med renovationsvæsenets anvisninger for de omhandlende molokker. Det skal præciseres, at henstilling af storskrald og andet affald ved bygningen og i fællesarealerne ikke er tilladt.
3. Beboerne må generelt ikke forårsage unødigt støj på ejendommen. Beboernes støjende arbejde i egen bolig, fællesrum eller på fællesarealer, skal holdes indenfor følgende tidsrum:

Mandag – fredag fra kl. 8.00 – 20.00 og lørdag – søndag kl. 9.00 – 18.00.

Ved særlige selskabelige lejligheder skal der vises hensyn til de øvrige beboere/naboer. Afpilning af musik og lignende skal altid ske for lukkede vinduer og døre og i de sene aftentimer skal der vises særligt hensyn til de omkringboende bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres mulighed for nattero ikke forstyrres. Normalt skal der være ro efter kl. 23.00. Ved afholdelse af fest/selskabeligt samvær bør man i forvejen informere naboerne.
4. Beskadigelse eller tilsmudsning af fællesarealer skal hurtigst muligt udbedres og rengøres af den lejer, der har ansvaret herfor. I modsat fald er udlejer berettiget til at udbedre dette for lejers regning.
5. Beboerne bør altid være opmærksomme på evt. utætheder eller andre skader i vandrør, radiatorer, cisterner, vandhaner og lignende og bør hurtigst muligt få sådanne udbedret, evt. ved henvendelse til viceværten / udlejeren
6. Beboerne må ikke tilslutte lamper, vaskemaskine, dybfryser eller lignende til målere, der går på udlejers regning, herunder kælder- eller trappelys.
7. Gangarealer i kælderen skal til enhver tid holdes frie. Kælder døren til cykelkælderen skal holdes aflåst.
8. Fugle eller andre dyr må ikke fodres på eller fra ejendommen – herunder fra altaner, terrasser og tagterrassen.

9. Der må ikke, uden udlejers forudgående skriftlige tilladelse, stilles genstande ud over havemøbler, gas-grill og blomsterkummer på terrasser og altaner. Altaner og terrasser skal holdes rene, og havemøbler, blomsterkummer m.m. skal placeres forsvarligt og holdes i forsvarlig stand. Terrasser og altaner skal stedse fremstå i pæn og ryddelig stand.
10. Tørring af vasketøj på altaner / tagterrasser er kun tilladt, såfremt det sker på små stativer, som ikke overstiger kant af altan / tagterrasse.
11. Der må ikke benyttes kul-grill. Det er tilladt at benytte gas-grill – dette under hensyntagen til ejendommens øvrige beboere.
12. Ved ind- og udflytning skal der udvises størst mulig agtpågivenhed for at undgå skader på døre, trappeopgange mv. Ved forsagelse af skade skal administrator orienteres straks.
13. Cykler må kun placeres på de her til anviste arealer.
14. I øvrigt skal alle iagttage, hvad der hører til god husorden og tage hensyn til ejendommens øvrige beboere.
15. Der er indlagt internet og TV-signal i lejemålet. Lejer kontakter selv forsynings-selskaberne for evt. valg af programpakke m.v., og enhver udgift hertil betales direkte til forsyningsvirksomhederne, idet forsyningsforholdene i enhver henseende er Udlejer uvedkommende.
16. Depotrum forefindes i ejendommens kælder efter nærmere anvisning.
17. For de lejligheder, som både har en dør og et smalt vindue mod altanen/terrassen, præciseres det, at det smalle vindue alene må anvendes til udluftning – og dermed ikke som passage/adgangsvej til altanen/terrassen. Når det smalle vindue åbnes, skal der altid anvendes haspe, idet vinduet ellers kan tage skade ved vindstød o.l.
18. Tagterrassen er til fri afbenyttelse for ejendommens beboere. Under anvendelse skal man tage hensyn til øvrige beboere, og man skal efterlade tagterrassen i ryddelig og ordentlig stand, idet man selv skal tage evt. affald med sig. Det er ikke viceværtens opgave at fjerne affald fra tagterrassen.
19. **Al henvendelse angående det lejede skal ske til TJ Boligadministration ApS**